

СТРОЙ ИНТЕРНЕЙШНЛ

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Юридический адрес:

ул. Одесская, 43 тел.: 861/ 253 71 91

350020, Краснодар, Россия факс: 861/ 253 71 83

№_956/06-2023 г._

Дата: _14.06.2023_г.

**В Арбитражный суд Центрального округа
ул. Кирова, 4, Калуга, Россия, 248001**

Дело N А83-7063/2019

**Председателю суда
Председателю Верховного суда РФ**

КАССАТОР (Истец по делу):

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙ
ИНТЕРНЕЙШНЛ" (Подрядчик №2)
350020, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОДАР
ГОРОД, ОДЕССКАЯ УЛИЦА, 43**

ВНЕПРОЦЕССУАЛЬНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

по Делу N А83-7063/2019

Арбитражным судом Республики Крым рассмотрен иск ЗАО «Строй Интернейшнл» (далее - Истец, Подрядчик) к АО «Международный аэропорт «Симферополь» (далее - Ответчик, Заказчик) о признании недействительным решения от 17.04.2019 года об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Контракта на выполнение работ № 0175200000418000163_317430/63P2018 от 23.08.2018 года (далее Контракт) объекта капитального строительства: «Обеспечение защиты объектов аэропортового комплекса аэропорта Симферополь от актов незаконного вмешательства в его деятельность, Республики Крым» (далее – Объект), заключенного между ЗАО «Строй Интернейшнл» и АО «Международный аэропорт «Симферополя»

Одновременно этим же судом рассмотрен встречный иск АО «Международный аэропорт «Симферополь» к ЗАО «Строй Интернейшнл» о взыскании убытков в размере 99 859 778, 53 руб. и штрафных санкций в размере 58 025 233,44 руб., в том числе неустойка за нарушение промежуточных сроков строительства в размере 44 711 604, 82 руб., штрафы - п. 1,2 Предписания от 06.11.2018 года № П-аэропорт-3 в размере 6 656 814,62 руб., нарушение п. 5.8, 6.1,14.1.2,14.1.3 контракта в сумме 3 328 407,31 руб. (нарушение п. 5.8, 6.1,6.2,14.1.2,14.1.3 контракта).

Решением следующего суда от 24.06.2022 г. в удовлетворении исковых требований ЗАО «Строй Интернейшнл» отказано полностью.

В то же время исковые требования АО «Международный аэропорт «Симферополь» удовлетворены частично. С ЗАО «Строй Интернейшнл» в пользу АО «Международный аэропорт «Симферополь» взыскан штраф в сумме 13 313 629,24 руб., **убытки в сумме 99 859 778,53 руб.**, расходы по оплате госпошлины в сумме 143 362,00 руб. Во взыскании пени в сумме 44 711 604,82 руб. отказано. АО «Международный аэропорт «Симферополь» возвращена из бюджета излишне уплаченная госпошлина в сумме 200 000,00 руб.

Постановлением Двадцать Первого арбитражного апелляционного суда от 14.03.2023 года решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Для ЗАО «Строй Интернейшнл» убытки в размере 99 859 778,53 руб. объективно повлекут крайне тяжелые последствия в это нелегкое для всех время, когда данное предприятие необходимо сохранять.

При этом, в случае, если бы данное решение было законным и справедливым для сторон, то это внепроцессуальное обращение даже бы не «родилось», однако решение не является таковым.

Строительная компания ЗАО «Строй Интернейшнл» (ранее СМУ-10) была образована в 1943 году для восстановления промышленности города и края, до основания разрушенной немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны.

За период с 1943 года **Обществом построены следующие объекты:**

- химический завод в г. Буденновске Ставропольского края;
- деревообрабатывающий комбинат по немецкой технологии в г. Майкопе, республика Адыгея;
- поликлиника ФСБ в г. Краснодаре;
- пожарное депо;
- цех высокохудожественной мебели;
- реконструкция административных зданий банков, офиса УВД, здания паспортно-визовой службы, регистрационно-экзаменационной службой ГИБДД;
- завод по производству пропаренного риса по итальянской технологии в ст. Ангелинской Краснодарского края;
- три очереди реабилитационного центра КМЛДО СКАЛ (больница и поликлиника);
- нефрологический центр в городе Краснодаре;
- фундаменты под резервуары для сырой нефти Каспийского Трубопроводного Консорциума объемом 100 000 м³ в Новоозереевке Краснодарского края;
- промышленный холодильник объемом 5 000 тонн в Новороссийском торговом порту;
- три очереди реконструкции Краснодарской Табачной Фабрики «Филип Моррис Кубань»;
- административные здания краевой налоговой инспекции, районной налоговой инспекции № 1;
- здание Краснодарской таможни;
- здание Федерального Арбитражного суда Северо-Кавказского округа;
- краснодарский Центр Грудной Хирургии (кардиологический и кардиохирургический центр), который был построен и оснащен уникальным в своем роде медицинским оборудованием;

- жилые комплексы с развитой инфраструктурой: «Золотая осень», «Солнечный берег», «Бригантина», «Небесная лазурь», «Бельведер», «Дворянское гнездо», «Аврора». Продолжается строительство микрорайона «Лиговский»;

- три больницы олимпийского стандарта (городская больница № 8 и поликлиника на 100 посещений в пос. Красная Поляна, инфекционная больница в пос. Дагомыс, многопрофильная краевая больница № 4 в г. Сочи). Все объекты здравоохранения оснащены новейшей высокотехнологичной медицинской техникой и оборудованием;

- оказана безвозмездная помощь в проведении ремонтов Краснодарской детской школы искусств им. Г.Ф. Пономаренко, Краснодарской школы № 48, ГБУЗ «Дом ребенка специализированный для детей с органическим поражением центральной нервной системы с нарушением психики № 1», «Дом малютки», фундаментов под обелиск в честь двухсотлетия Кубанского казачьего войска и скульптуры Доброго Ангела Мира в Городском саду г. Краснодара.

За преолимпийские шесть лет работы в Сочи обществом были построены следующие объекты, многие из которых уже хорошо известны в России и во всем мире:

- **Крытый Конькобежный Центр «Адлер Арена»** вместимостью 8 000 зрителей – включен в Книгу Рекордов Гинесса по количеству Олимпийских рекордов, установленных атлетами на Олимпиаде в г. Сочи, благодаря уникальным технологиям хладоснабжения и микроклимата арены. Объект получил высокую награду Организационного Комитета Сочи 2014 за применение наиболее инновационных технологий, а также за высокие стандарты экологической безопасности строительства;

- **Фонтан «Чаша Олимпийского Огня» и стела Олимпийского Факела** – еще один уникальный, единственный в своем роде объект, созданный ЗАО «Строй Интернейшнл» в сотрудничестве с одной из самых признанных инновационных компаний мира “WET Design”;

- **Инфекционная больница в поселке Дагомыс и многопрофильная больница № 4 в городе Сочи;**

- Культурно-исторический центр **Храм Нерукотворного Образа Христа Спасителя;**

- Патриарх Московский и Всея Руси Кирилл высоко отметил заслуги строителей «Во внимание к помощи в строительстве храма Нерукотворного Образа Христа Спасителя города Сочи Генеральный директор ЗАО «Строй Интернейшнл» Артур Сергеевич Аванесян награждается медалью русской православной церкви Преподобного Сергия Радонежского I степени»;

- Гостиницы три звезды для представителей прессы;

- Трасса и сооружения инфраструктуры **Формулы Один** – после «премьеры» в 2014 году завоевали престижнейшую международную награду «Лучшее спортивное сооружение года».

И многие другие объекты, где компания принимала участие в строительстве, включая Главный Стадион Открытия Зимних Олимпийских Игр 2014 «Фишт», «Богатырь» в Сочи-Парке и т.д.

Все эти уникальные сооружения получили высокую отечественную и международную оценку и по праву являются гордостью России и Краснодарского края.

В 2014 г. численность коллектива предприятия составляла более четырех тысяч человек и было способно выполнить заказ любого масштаба и сложности на условиях генерального подряда.

Более 35 лет компанию возглавляет Генеральный директор Аванесян Артур Сергеевич, герой труда Кубани, Заслуженный Строитель России и Кубани, кавалер медали ордена «За заслуги перед Отечеством I степени» и медали «За выдающийся вклад в развитие Кубани» I степени.

Имея огромный опыт в строительстве сложных и уникальных объектов, общество в установленном порядке заключило Контракт с АО «Международный аэропорт «Симферополя» на выполнение работ № 0175200000418000163_317430/63P2018 от 23.08.2018 года (далее Контракт) объекта капитального строительства: «Обеспечение защиты объектов аэропортового комплекса аэропорта Симферополь от актов незаконного вмешательства в его деятельность, Республики Крым».

По данному контракту необходимо было построить: 4 КПП, патрульную дорогу, путепровод и забор с видеонаблюдением, т.н. периметровое ограждение.

Единственной, но фатальной для нашего предприятия ошибкой было то, что оно вступило в правоотношения с АО «Международный аэропорт «Симферополя», интересы которого, не взирая на имеющиеся в деле неоспоримые доказательства, «закрывая глаза» на абсурдность и трагичность решения для юридического лица, защищаются территориальным административным ресурсом с единственным оправданием в виде мнимой защиты интересов.

В ходе исполнения контракта предприятие столкнулось с нежеланием самого Заказчика достичь цели контракта - окончания строительства, но, напротив с созданием искусственных препятствий, затягиванием согласования документации, отсутствием прав на земельные участки, на которых должно было вестись строительство, нахождением объектов на неотраженном в Проекте пятне застройки, устаревшим и несертифицированным оборудованием видеонаблюдения, заложенным в проекте, которое требует замены с внесением соответствующих изменений в Проект с прохождением главгосэкспертизы, длительными согласовательными процедурами с непонятным и непомерно большим кругом юридических лиц, которые постоянно возникали в ходе исполнения контракта.

Причина злоупотребления правами заказчика в ходе исполнения контракта раскрылась только в 2021 году после публикации решения по предыдущему Подрядчику ООО «Петро Хэуа», из которого стало известно о том, что еще в 2017 году ООО «Петро Хэуа» столкнулось с проблемным Проектом строительства указанных выше объектов и невозможности окончания строительства без корректировки в установленном порядке проекта с прохождением госэкспертизы, что было подтверждено при встрече в Пекине самими официальными лицами АО «Международный аэропорт «Симферополя» и отражено в протоколе встречи.

Трем фактам, которые являются столпами любого строительного: ПРОЕКТ, АВТОРСКИЙ НАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (необходимая и актуальная для разработки Рабочей документации), наш суд никакой оценки просто не дал, но размыл суть и обосновал безликими штампованными выражениями, переключая

внимание на малозначительный спектр нарушений, которые для любого строительства являются обыденными и не влекущими расторжение контракта, т.е. не существенными.

Станным является поведение суда в ситуации, когда после неоднократных требований суда первой и апелляционной инстанции к Заказчику предоставить обоснование (расчет) убытков (!) в размере 99 859 778, 53 руб. (разница между двумя прекращенными контрактами(!) - нашим контрактом и контрактом, который также был прекращен по одностороннему отказу с аналогичными проблемами) АО «Международный аэропорт «Симферополя» просто проигнорировало требования, а суд не только «слепо» удовлетворил их притязания, но и впоследствии оставил решение без изменений.

Пишутся целые Постановления ВС РФ, сформирована богатейшая судебная практика по обоснованию и обязательности предоставления расчета убытков, о том, что они должны быть реальными, и каждый расчет должен быть обоснован представившим это доказательство лицом, но это все не является непреложным правилом ни для АО «Международный аэропорт «Симферополя» и тем более ни для Арбитражного суда Республики Крым и 21 ААС РФ.

Между тем, в нашем деле при взыскании убытков не был проверен и обоснован арифметический расчет этих убытков, при этом даже из суммы убытков не исключена сумма НДС, что является очевидным и необходимым действием суда.

Вразрез с заключением экспертизы и показаниями экспертов данных в процессе является абсолютно неразумным обосновать как существенное нарушение то, что столбик забора сечением 2,5 миллиметра, который по заключению экспертов выдерживает заложенную расчетную Проектом нагрузку, суд посчитал страшным существенным нарушением, обосновав, что он отличается геометрически(!) против сечения 4 миллиметра по проекту, а то, что они равнозначны, лучше и могли быть заменены при наличии авторского надзора проекта, просто проигнорировал.

И вот, при стоимости всех закупленных столбиков в 9 млн. руб., суд насчитал убытков на 99 млн. руб., а также штрафов на 58 млн. руб., - крайне «справедливое» и «взвешенное» решение.

Несмотря на то, что судьи неоднократно откладывали рассмотрение дела, складывается впечатление, что материалы дела не были досконально изучены судами.

В настоящее время для рассмотрения дела в Арбитражном суде Центрального округа на 21.06.2023 года назначено судебное заседание.

Суды немотивированно отказались рассматривать вопрос о применении ст. 10 ГК РФ к действиям Аэропорта Симферополь, просто умолчав в судебном акте и не дав оценку тому факту, что руководство аэропорта трижды выставяло на торги аналогичные контракты, заведомо зная о невозможности их исполнения в связи с наличием неустраненных серьезных ошибок в проектной документации.

Более того, данное решение оказывает фатальное влияние на текущую деятельность и ставит под угрозу само существование строительного предприятия

ЗАО «Строй Интернейшнл», имеющего в Краснодарском крае репутацию надежного застройщика и являющегося пунктуальным налогоплательщиком.

В настоящее время ЗАО «Строй Интернейшнл» ведет строительство жилого микрорайона с многоквартирными жилыми домами и инфраструктурой. Квартиры в новостройках реализованы по договорам долевого участия в строительстве. Эта информация подтверждается данными открытого источника Наш.Дом.РФ. В складывающихся обстоятельствах взыскание несуществующих убытков в результате недобросовестного поведения заказчика АО «Международный аэропорт «Симферополь» и злоупотребления им правами неминуемо приведет к коллапсу деятельности предприятия, невозможности завершения строительства объектов, передачи их дольщикам и, как следствие, нарушению прав физических лиц, в результате чего в городе возникнет социальная напряженность.

Просим Вас объективно и всесторонне рассмотреть материалы и обеспечить принятие законного и обоснованного судебного акта в суде кассационной инстанции.

Надеемся на беспристрастность правосудия и возобладание справедливости,

С уважением,

А.С. Аванесян

Генеральный директор ЗАО «Строй Интернейшнл»

Кавалер Медали Ордена «За Заслуги перед Отечеством I степени»

Герой Труда Кубани

Заслуженный Строитель России и Кубани

Кавалер Медали «За выдающийся вклад в развитие Кубани» (I степени)

Кавалер Медали Св. Сергия Радонежского

